



مؤسسة إنشاءات

# الملف التعريفي

[bysquad.com](https://bysquad.com)



## عن تاريخ BYSQUAD

قبل أن نقرر إنشاء BYSQUAD ، كان علينا أن نسأل أنفسنا: لماذا؟ لماذا نختار أن نكون جزءا من هذه الصناعة المعقدة، القطاع المليء بالصعوبات والتحديات ، خاصة فيما يتعلق بتكوين فريق العمل الأمثل واختيار الأشخاص المناسبين. ورغم بساطة الإجابة إلا أنها تحمل شيئا من التعقيد في طياتها، حيث إن الفريق الأمثل سيسعى دائما للوصول إلى الحلول الأمثل والمقترنة بأفضل النتائج الممكنة.

إن الدافع الأخلاقي الداخلي هو المحرك الأساسي لهذا الفريق ليقوم بكل ما يتطلبه الأمر للوصول إلى الحلول المرجوة ، ولهذا فإن استقطاب فريق عمل ملائم للانضمام إلى BYSQUAD كان أحد أهدافنا الكبرى منذ البداية. يتمتع فريقنا الآن بخبرة تزيد عن 10 سنوات في أعمال البناء وإدارة المشاريع والتطوير العقاري، وقد أدركنا أن صناعة أي شيء هي فكرة ممكنة ومتاحة. فأى شيء يمكن أن نتخيله ، من الممكن لفريقنا تحويله إلى نتاج مبتكر واستثنائي!

إن إيماننا بهذه الفكرة جعلها تصبح ماهيتنا وطبيعتنا التي تكونت بالتزامن مع خبرتنا المتراكمة في القطاعين الخاص والعام، إضافة إلى تنوع تخصصاتنا بين القطاع السكني الفاخر والقطاع التجاري وقطاع الأغذية والمشروبات وقطاع المكاتب، ونرى أنفسنا أكثر من مجرد "مقاول" بناء تقليدي حيث أن ما نقدمه يتمحور حول الحلول ولا ينحصر على الخدمات فقط. نحن مجموعة من الأشخاص الشغوفين بأخلاقيات العمل و الوفاء بالالتزامات، وإضافة قيم غير مسبوقه إلى مشاريع عملائنا.

الفريق

## الرؤية:

نهدف إلى اكتشاف أعلى إمكانياتنا كأفراد ، أثناء عملنا على مع تنفيذ مشاريع مميزة.

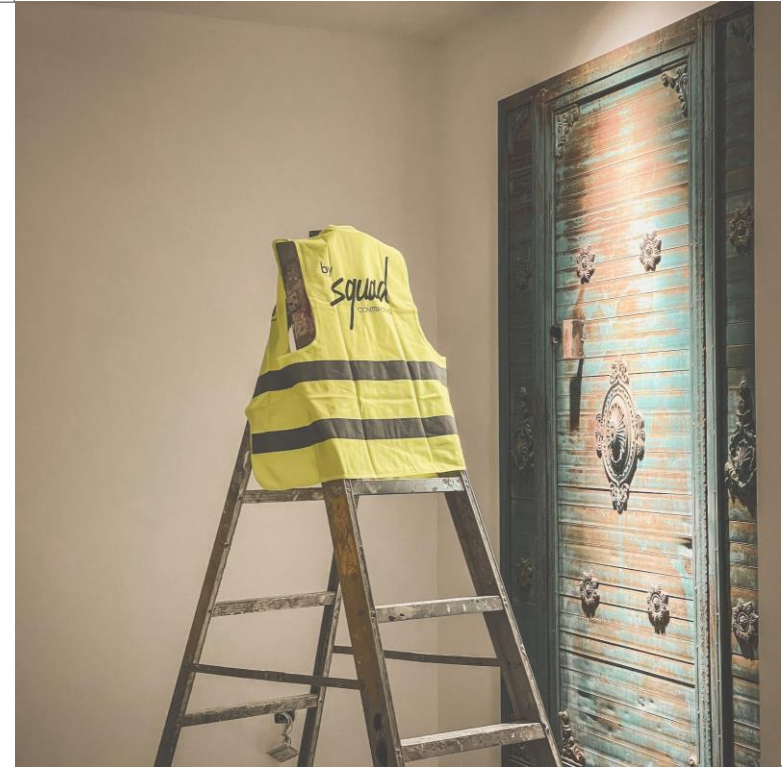
## القيم:

الشفافية

الأمانة

المصداقية

الالتزام





# الخبرات السابقة والتراكمية



يتمتع فريق SQUAD BY بخبرات عديدة في مجالات مختلفة متنوعة. منها الخبرات المعرفية الدقيقة في الاستشارات الهندسية، وكذلك الخبرات الواسعة في مجالات المقاولات والبناء، إضافة إلى الإلمام العميق بمنهج التطوير العقاري ومراحله، بداية من الدراسات العقارية، وصولاً إلى مرحلة ما بعد البناء. كل هذه الخبرات كانت نتاج أعمال متنوعة ومشاريع ناجحة في كلا القطاعين الخاص والعام.

*اقتباس - سايمون ساينك -  
"عندما نطلب من الناس/الأشخاص القيام بالأعمال الموكلة إليهم/  
وظائفهم، فإننا نحصل على عمال. و عندما نثق بقدرة هؤلاء  
الناس/الأشخاص على إنجاز المهام، فإننا نحصل على قادة"*

نحن نؤمن بجمال الإبداعات الفريدة، وقوة التصاميم المعمارية، والإنشائية والميكانيكية. نحن مهندسون متخصصون على درجة عالية من الاحترافية في مجال التنفيذ، يمكن الركون إليها لتحويل أفكاركم إلى واقع مميز، ونؤمن في فريقنا بالتعاون الفعال والدقيق مع عملائنا، مما يمنح كلا منهم تجربة مميزة بتفاصيلها الخاصة على طول الطريق، نتاج ذلك هو علاقات ناجحة طويلة المدى ونتائج مرضية لكلا الطرفين.

سنقوم بخدمتكم خلال المراحل الأولية من مرحلة ما قبل البناء، ثم سنقدم لك كل المساعدة في رسم توقعات واضحة لمشاريعك، نحن أيضا متخصصون في عمليات تخطيط إدارة المشاريع وإدارة التكلفة وإدارة المصاريف والجدولة الزمنية وأيضاً الهندسة القيمة.

## فلسفة BYSQUAD



# الخدمات الرئيسية

تصميم  
وبناء

## البناء أعمال التشطيب والتجديد



مهما كانت حالة مشروعك ، سواء كنت في مرحلة تحديد نطاق العمل، حساب وتوقع التكلفة المطلوبة، أو تحديد الجدول الزمني اللازم، فإننا سوف نعتمد النهج الصحيح لإنجاز المشروع. وذلك ضمن حدود الميزانية المعتمدة، تبعا للجدول الزمني للمشروع، ووفقا لمعايير الجودة.

## التصميم التصميم الداخلي



يعمل التصميم الداخلي على خلق بيئة مرضية، مبهجة وسارة جمالياً، ومتفقة مع المبادئ الأساسية للتصميم في الوقت ذاته. في BYSQUAD نسعى جاهدين لإيجاد حلول فعالة وعملية لعملائنا، حيث نؤمن بأن المساحات الداخلية هي صورة أخرى للتعبير عن الشخصية، ويجب أن يتم تصميمها بما يتوافق مع الاحتياجات المحددة لكل شخصية بذاتها.

## إدارة المشروع نهج Waterfall أو نهج Agile



تتمثل خدماتنا الرئيسية في إنشاء نوع مخصص من المنشآت، بما في ذلك المباني السكنية والتجارية، أو المكاتب والمباني متعددة الاستخدامات. كما أن لدينا الخبرة الواسعة في مشاريع متاجر التجزئة بقطاع الأغذية والمشروبات، ونعمل على تطبيق أعلى المعايير في تطبيق المنهجية الدولية في إدارة المشاريع.



## البناء

### 1 مرحلة ما قبل البناء

- تقييم الموقع
- تحديد توقعات العميل
- تقدير تكلفة المشروع
- جدولة المشروع
- الهندسة القيمة لرسومات العمل
- مراجعة عقود مقاولين الباطن

### 2 مرحلة البناء

- أعمال البناء المدني
- أعمال التشطيبات والترميمات
- التجهيزات وأعمال التأثيث

### 3 مرحلة ما بعد البناء

- أعمال الفحص والاختبار
- عملية تسليم وإقفال المستندات
- مساعدة فريق التشغيل في التسليم النهائي



## الخدمات الرئيسية

## التصميم

### 1 التصميم الداخلي

- لوحات الإلهام
- المناظير ثلاثية الأبعاد
- مفاهيم التصميم
- التصميم التخطيطي / مخططات التصميم
- تطوير وبناء التصميم

### 2 الرسومات الهندسية، الكهربائية والميكانيكية

- الرسومات الميكانيكية
- الرسومات الكهربائية
- رسومات شبكات الأنابيب وأعمال السباكة
- أنظمة التدفئة، التهوية وتكييف الهواء

### 3 وثائق / مستندات مناقصة البناء

- جداول الكميات والأسعار
- وثائق ومستندات مناقصة المشروع

تصميم  
وبناء





BY SQUAD

هدفنا هو إيجاد طرق مبتكرة للاستجابة لكل مشروع بطابع خاص، لأننا ندرك ونتفهم أن كل مشروع فريد من نوعه. وفي سعينا لتلبية احتياجات عملائنا، فإن فريقنا يتخذ نهجاً متكاملاً لكل عملية تصميم معماري بصفة فردية.

تصميم





01

المشروع: جناح سكني فاخر  
الموقع: مكة المكرمة  
المساحة: 190 متر مربع  
التصنيف: سكني  
العميل: خاص  
السنة: 2023





02

المشروع: فيلا سكنية  
الموقع: جدة  
المساحة: 450 متر مربع  
التصنيف: سكني  
العميل: خاص  
السنة: 2023





02

المشروع: فيلا سكنية  
الموقع: جدة  
المساحة: 450 متر مربع  
التصنيف: سكني  
العميل: خاص  
السنة: 2023

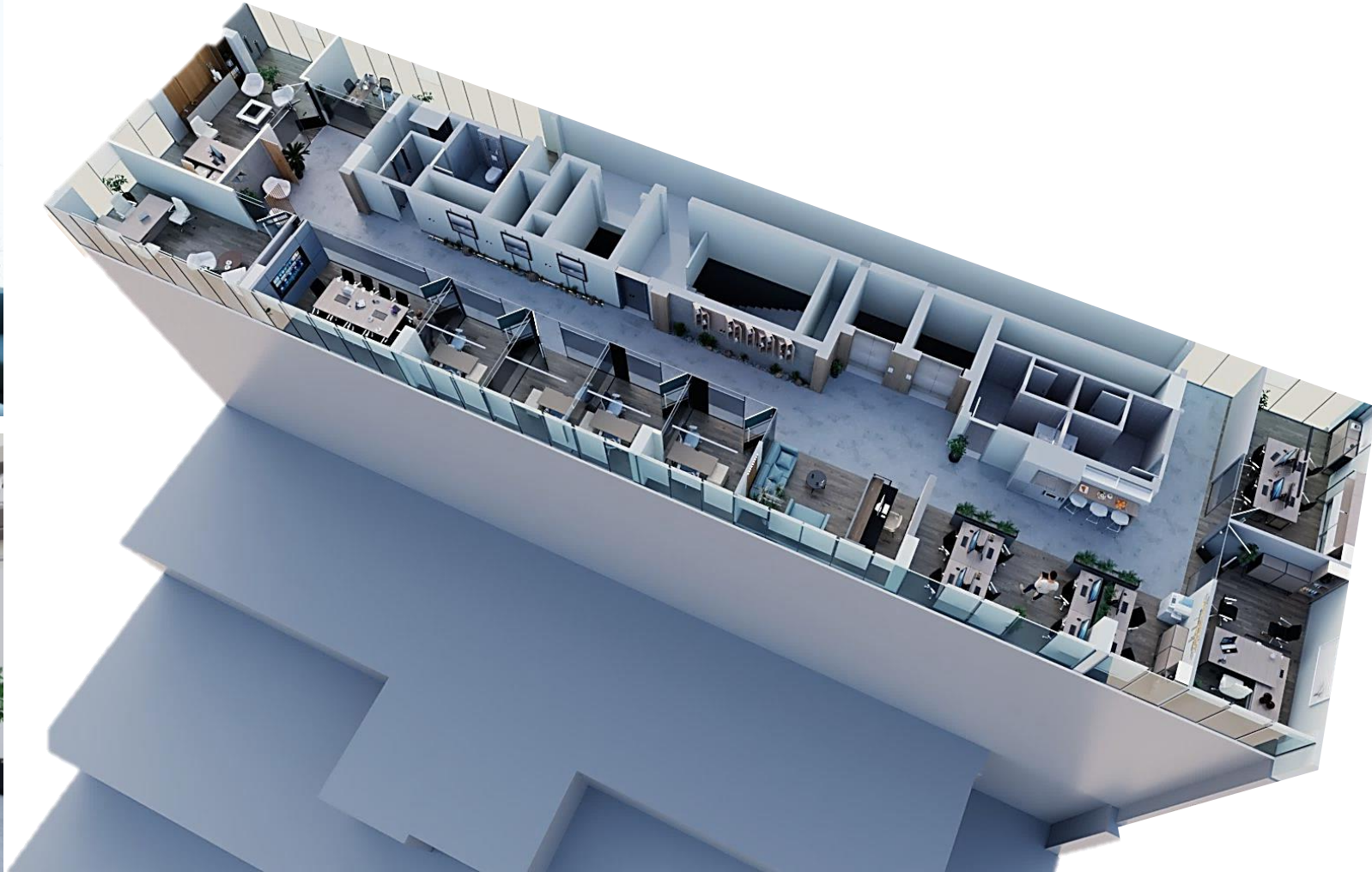




# 03

المشروع: فيلا سكنية  
الموقع: جدة  
المساحة: 600 متر مربع  
التصنيف: سكني  
العميل: خاص  
السنة: 2023

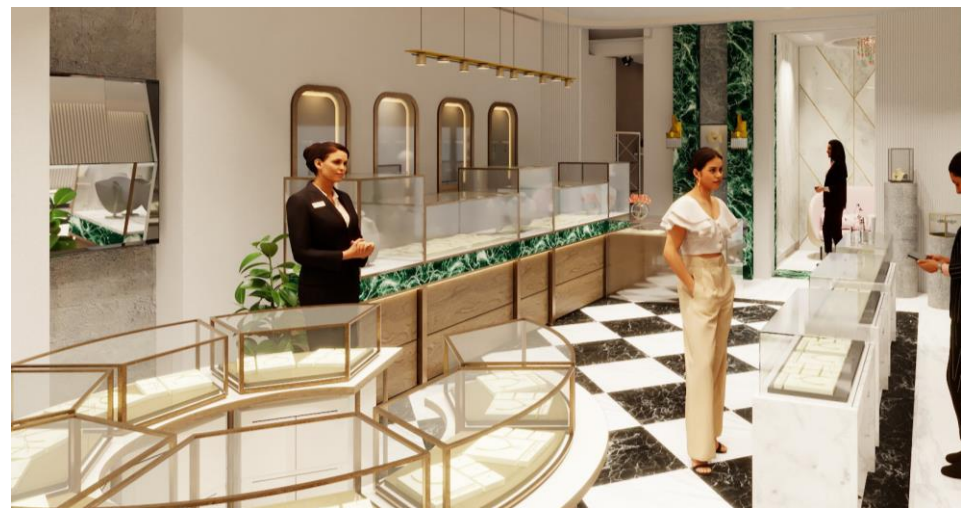




04

المشروع: مكتب إداري  
الموقع: جدة  
المساحة: 300 متر مربع  
التصنيف: إداري  
العميل: أونيكس  
السنة: 2022





05

المشروع: تجاري  
الموقع: جدة  
المساحة: 200 متر مربع  
التصنيف: تجاري  
العميل: شركة مجوهرات قلادة  
السنة: 2022





BY SQUAD

# إنشاءات

إضافة إلى خبراتنا المعرفية والميدانية في قطاع البناء، فقد اكتسبنا الخبرات المتخصصة في العديد من القطاعات. ينصب تركيزنا حاليا على القطاع التجاري ويشمل ذلك متاجر البيع بالتجزئة، المقاهي والمطاعم. أما في يختص القطاع السكني فإن أعمالنا تتفاوت ما بين المباني السكنية، الفيلات والشقق. إضافة إلى ذلك، فقد وسَّعنا خبراتنا في تصميم و إنشاء المكاتب بأنواعها الفاخرة والاعتيادية .



اضغط هنا لمشاهدة كامل القصة  YouTube



06

المشروع: تجاري وكافيه  
الموقع: رد سي مول، جدة  
المساحة: 300 متر مربع  
التصنيف: تجاري  
العميل: شركة الجلديات الفاخرة "مجموعة رباعيات"  
السنة: 2022

بيوتي  
BEAUTI.sa





06

المشروع: تجاري وكافيه  
الموقع: رد سي مول، جدة  
المساحة: 300 متر مربع  
التصنيف: تجاري  
العميل: شركة الجلديات الفاخرة "مجموعة رباعيات"  
السنة: 2022

بيوتي  
BEAUTI.SA





by  
**Squad**  
CONTRACTING



07

المشروع: مطعم إيطالي  
الموقع: كيو سكوير، جدة  
المساحة: 200 متر مربع  
التصنيف: مطاعم  
العميل: شركة لوبا  
السنة: 2022







اضغط هنا لمشاهدة كامل القصة  YouTube



07

المشروع: مطعم إيطالي  
الموقع: كيو سكوير، جدة  
المساحة: 200 متر مربع  
التصنيف: مطاعم  
العميل: شركة لوبا  
السنة: 2022



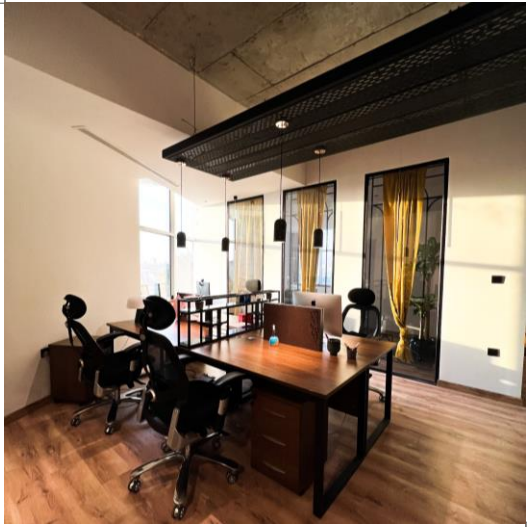
LUPA









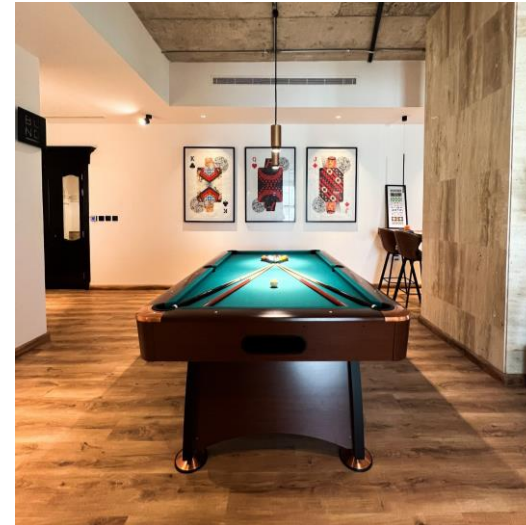




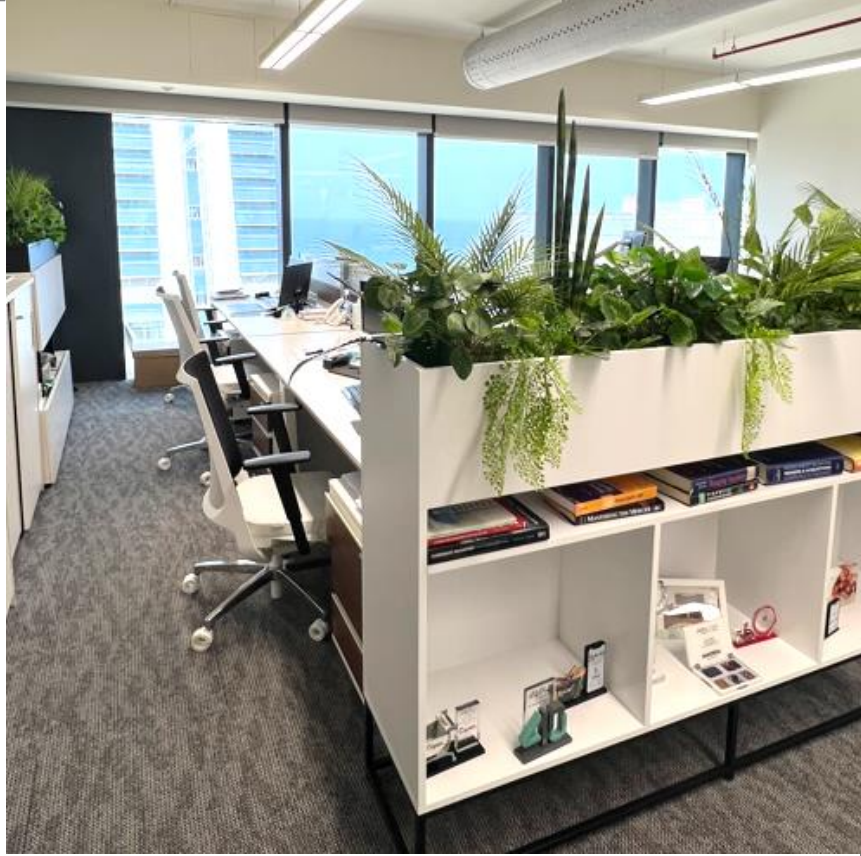


[اضغط هنا لمشاهدة كامل القصة](#)  YouTube **08**

المشروع: مكتب إداري  
الموقع: حي الشاطئ، جدة  
المساحة: 200 متر مربع  
التصنيف: إداري  
العميل: مؤسسة أروع المقام  
السنة: 2021







09

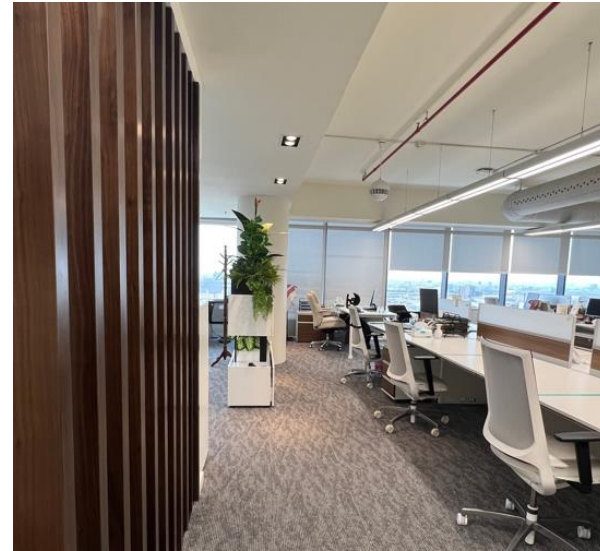
المشروع: مكتب إداري  
الموقع: برج صافولا، جدة  
المساحة: 1400 متر مربع  
التصنيف: إداري  
العميل: مجموعة صافولا القابضة  
السنة: 2022

by  
**Squad**  
CONTRACTING

صافولا  
SAVOLA







09

المشروع: مكتب إداري  
الموقع: برج صافولا، جدة  
المساحة: 1400 متر مربع  
التصنيف: إداري  
العميل: مجموعة صافولا القابضة  
السنة: 2022

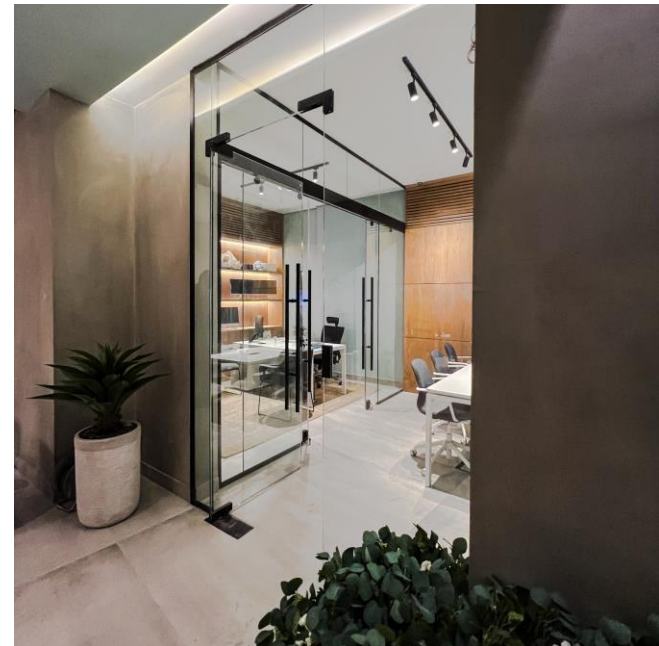


[اضغط هنا لمشاهدة القصة كاملة](#)  YouTube



10

المشروع: مكتب إداري  
الموقع: شارع الكيال، جدة  
المساحة: 180 متر مربع  
التصنيف: إداري  
العميل: مجموعة الرونق  
السنة: 2022







11

المشروع: دارة القهوة  
الموقع: برج بوبا للتأمين، جدة  
المساحة: 50 متر مربع  
التصنيف: كافيه  
العميل: دارة القهوة  
السنة: 2022





اضغط هنا لمشاهدة القصة كاملة  YouTube

12

المشروع: شقة سكنية  
الموقع: ديار البحر  
المساحة: 180 متر مربع  
التصنيف: سكني  
العميل: خاص  
السنة: 2022







10 August 2022

### Letter of Appreciation

Dear Eng. Rami Khan

Attn; By Squad Contracting

We are writing this letter to extend our appreciation to you "By Squad Contracting" for your successful completion of our office "Al Rawnaq HQ Office" in Jeddah, Al Rawdah District.

On behalf of Al Rawnaq management team, I truly appreciate your company's efforts and professionalism by which you and your team have completed the projects well ahead of time.

Wishing you all the best in the future and we hope to collaborate on other project in the future.

Yours Sincerely,

Fahad Alsulami

CEO





RAWNAQ  
C.R. 4030205805  
Rajout Al-Hafala للسفر والسياحة  
Rawnaq Travel & Tourism



المملكة العربية السعودية - جدة - حي الروضة - شارع الكيال - ٥٨٨٨ ٦٢٨ ٩٦٦ : جوال : ٨٧٩ ٣٨ ٩٦٦٠٤٤ - ص.ب. ١١٥١١ جدة ٢١٣٨١  
Kingdom of Saudi Arabia - Jeddah - Al Rawdah District - Al Kayyal Street - Tel.: +966 12 628 5888 - Mob.: +966 544 038 879 - P.O.Box 11511 Jed. 21381  
rawnaq\_tourism rawnaq\_tourism rawnaq\_maldives rawnaq\_maldives www.rawnaqtourism.com

Rawnaq\_Tourism Rawnaq\_Concierge Rawnaq\_Maldives Rawnaq.Maldives



**سافولا**  
SAVOLA

هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦٢٨ ٧٧٣٣  
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٢٨ ٤١١٩  
برج سافولا - حي النشاط  
شارع الأمير فيصل بن فهد  
٢٤٤٤ - طه خصيفان - النشاط  
وحدة رقم ١٥ جدة ٢٣٥١١-٢٣٣٣٣  
المملكة العربية السعودية  
www.savola.com

Tel: +966 12 268 7733  
Fax: +966 12 648 4119  
Savola Tower - Ashati District  
Prince Faisal Bin Fahad Road,  
2444 Taha Kusaifen - Ashati  
Unit No. 15 Jeddah 23511-7333  
Kingdom of Saudi Arabia  
www.savola.com

Date: 1 Oct 2022

To: By Squad Contracting  
4900 Al Basateen St. Jeddah 8810 Saudi Arabia  
info@bysquad.com

**Subject: Certificate of Completion**  
**Project: Executive Relocation Office 13<sup>th</sup>, 14<sup>th</sup> Floor (1,400 m<sup>2</sup>)**

Dear Sir,

On behalf of Savola Group and the facility management team, I would like to extend our great appreciation for your company's efforts and level of professionalism in completing the project.

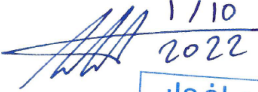

This certifies that the contractor has completed all phases of work as required for the construction of the above-mentioned project, all in accordance with the plans and specifications provided to the contractor.

We look forward to your usual active participation in the next projects and wish you the best of success in your future projects.

Your faithfully,

Ahmad AlAmoudi

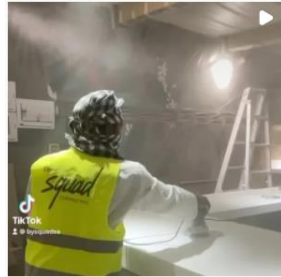
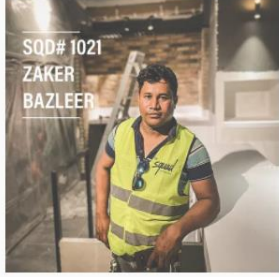
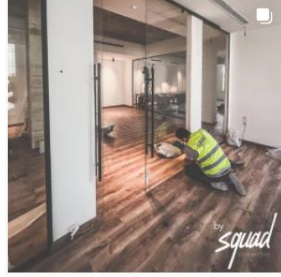
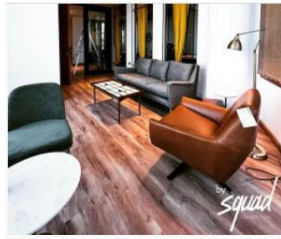
Director, Corporate Services

  
1 / 10  
2022  


شركة مساهمة سعودية رأس مالها ١,٨٤٠,٣٣٩,٨٠٠ ريال سعودي مدفوع بالكامل - س.ج. ١٩٧٠٨-٣٠٠٠ - رقم القيد بالعرفه التجارية الصناعيه بجده ١٣-١٢  
A Saudi Joint Stock Company with Capital of SAR 5,339,806,840 fully paid up - C.R. 4030019708 - Jeddah Chamber of Commerce and Industry Membership No. 3012

# إنجازات





# تواصل



BySquad     
[www.bysquad.com](http://www.bysquad.com)   
[info@bysquad.com](mailto:info@bysquad.com)   
 +966 55 4242331   
 +966 50 318 3531 





نحن نصنع المشاريع

الحماس  
معايير مهنية عالية  
أخلاقيات العمل  
الشغف  
الثقة

